

T.C.
ABANT İZZET BAYSAL ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ
İDARİ VE MALİ İŞLER DAİRE BAŞKANLIĞI

AİBÜ YAŞAM MERKEZİ BİNASI YAPILMASI AMACIYLA İRTİFAK İHALESİ

TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE 1- İrtifak hakkı kurulacak taşınmazın;

İli : Bolu
İlçesi : Merkez
Mahalle/Köyü Mevkii : A.İ.B.Ü. İzzet Baysal Kampüsü
Mevki/Köyü : Erenler Üstü / Karaköy
Pafta No / Cilt No : .../19
Ada No / Sayfa No : 2423
Parsel No / Sıra No : 5
Yüzölçümü : Karaköy 74174 m2 lik alanın 5000 m2 lik bölümü
Hazine Payı : Yok
Cinsi : Kampus Arazisi
Tapudaki şerhler :
Sınırları : Planında
Niteliği : 5000 m2 lik taşınmazın 2500 m2 toplam inşaat alanı içerisinde kalmak kaydıyla 5000 m2 kapalı alanda 2 katlı, 2 blok halinde AİBÜ Yaşam Merkezi yapım işi için irtifak hakkı kullandırılması.

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın üzerinde AİBÜ Yaşam Merkezi binası yapılmak amacıyla Üniversite Rektörlüğü'nce, .../.../201.. tarihinde günü saat de 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre, açık teklif usulü ile ön izinli irtifak hakkı ihalesi yapılacaktır.

BİRİNCİ BÖLÜM

İŞYERLERİ

İşyerinin Yükleniciye Teslimi

MADDE 3 -Sözleşmenin imzalanmasından sonra yüklenicinin sözleşmede yazılı süre içinde işe başlayabilmesi için işyeri, eksen kazıkları,vb .zemin üzerinde kontrol edilerek Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı tarafından yükleniciye teslim edilir ve bu hususta iki taraf arasında ortak bir tutanak düzenlenir.Yüklenici, kendisine teslim edilen bu kazık ve röperleri işin sonuna kadar korumak ve toprak işlerine ait eksen kazıklarını da,bu işler bittikten sonra boy kesite göre tekrar yerlerine çakmak zorundadır.İdare,işin yapılacağı yerleri,sözleşme veya eklerinde aksi yazılı olmadıkça, iş için gerekli tesislerin kurulmasında ihtiyaç duyulan sahalara ile hizmet yollarının geçeceği yerleri, her türlü toprak işlerine ait olup,sözleşme veya eklerinde belirlenmiş veya sonradan İdarece tespit edilmiş olan ariyet ve depo yerlerini,yükleniciye bedelsiz olarak teslim eder.İşyeri yükleniciye kısımlar halinde de teslim edilebilir.İşlerin yapılacağı yerlerin



yükleniciye tesliminde gecikme olması ve bunun için bir kısmının veya tamamının bitirilmesini geciktirmesi halinde, sözleşmede tespit edilen iş süresi, işin bir kısmı veya tamamı için gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

Zorunluluk halinde, idare ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla yükleniciye teslim edilmiş olan işyerlerinde değişiklik yapılabilir. Bu durumda, iş başına getirilmiş olan malzeme, araç ve makinelerin yeni işyerine taşınması giderleriyle eski işyerinde (kurulmuş ise) şantiye bina ve tesislerin yeni işyerine taşınma ve kurulma giderleri yükleniciye aittir. Bu durumda işin süresi, işin bir kısmı veya tamamı için gecikmeyi karşılayacak kadar uzatılır.

Yüklenicinin kendi ihtiyacı için kullanacağı yerler

MADDE 4- Yükleniciye ait malzeme ve araç ambarlarıyla işçi barakaları gibi kendi ihtiyacı olan tesisleri için kullanacağı yerlerin idare tarafından yükleniciye ücretsiz olarak verileceği sözleşme veya eklerinde yazılı olduğu takdirde, idare, bu tür yerlerin, ulaşım, malzeme temini ve işin ağırlık merkezi gibi hususlarla uyumlu olmasını göz önüne alır. Yüklenici ihtiyaç duyduğu bu yerlere ait harita, plan ve cetvelleri zamanında idareye vermek ve bu yerlerin sahipleri ile komşu yerlerin sahiplerine en az zarar verecek şekilde yer seçimini yapmak zorundadır. Bununla birlikte idare, gerekli gördüğü takdirde, yüklenicinin kullanacağı en uygun yere kendisi seçip ayrılarak yükleniciye gösterebilir.

Bu durumda yüklenici, idarenin gösterdiğinden başka yerleri ancak sahipleri ile anlaşmak şartı ile kullanabilir ve idareden bu kullanım karşılığı olarak bir bedelin ödenmesini isteyemez. Yüklenicinin kendi ihtiyacı için kullanacağı yerlerin ücretsiz olarak verilmesi sözleşme veya eklerinde yazılı değilse, yer temini için gereken bütün giderler yükleniciye ait olacaktır. Ancak bu yerlerin geçici işgali, resmi işlemleri gerektirdiği takdirde bu işlemler (geçici işgale ilişkin harita, plan ve cetveller yüklenici tarafından hazırlanmak şartı ile) idare tarafından yapıp tamamlanır.

Malzeme ocakları

MADDE 5- Yüklenicinin kamuya ait arazi ve sahalardaki ocaklardan malzeme temin etmesi gerekebilir. Ocakların izin belgesinin (ruhsat) alınması yükleniciye aittir. Ocak yerlerinin kullanımı için bazı işlemler gerekli ise, söz konusu işlemleri yüklenici yürütür.

Sahipli arazi ve sahalar içinde ocak açılması ve bu ocakların kullanılması giderleri yükleniciye aittir. Ocaklarda, yüklenici tarafından yapılacak çalışmalardan dolayı meydana gelebilecek her türlü hasar ve zararlar ile bunların bedelleri yükleniciye aittir.

İş ve İşyerlerinin korunması ve sigortalanması

MADDE 6-Yapım işi ile ilgili işyerlerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat ve iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler vb. işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sözleşme konusu yapım işinin korunmasından yüklenici sorumludur.

Bu sebeple yüklenici, 4735 Sayılı kamu ihale sözleşmeleri Kanununun 9 uncu maddesi hükümleri dahilinde; işyerlerindeki her türlü araç ,malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri taşıtlar, tesisler ile yapılan işi biten kısımlar için, özellik ve niteliklerine göre işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar geçen süre içinde oluşabilecek deprem, su baskını, toprak kayması, fırtına, yangın gibi doğal afetler ile hırsızlık, sabotaj gibi risklere karşı ihale dokümanında belirtilen şekilde (all risk) sigorta yaptırmak zorundadır.

Poliçede öngörülen sigorta bitiş tarihinin süre uzatımı veya cezalı çalışma sebebiyle aşılması hallerinde, zeyilname ile sigorta bedelinin artırılması ve/veya sigorta süresinin uzatılması zorunludur.

Afer CİHAN
İns. Teknikeri


Sigorta poliçesinde;idare işveren sıfatı ile,yüklenici işi gerçekleştiren sıfatıyla ve varsa alt yükleniciler yer almalıdır.Kıymetler tam değer üzerinden sigorta ettirilmeli, muafiyet tanınmamalıdır.

İşin devamı sırasında işyerinde yapılacak çalışmalar nedeniyle, işçilerle çevre halkının kazaya uğramalarını, zarar görmelerini ve işlerde zarar ve hasar meydana gelmesini önleyici tedbirlerin alınmasından da yüklenici sorumlu olup,alınan bütün tedbirlere rağmen,yüklenicinin yaptığı işlerden dolayı üçüncü şahısların kendilerine veya mallarına zarar verilmesi ihtimaline karşı mali mesuliyet sigortası yaptırmakla da yükümlüdür.Mali mesuliyet sigorta bedeli olarak , bu konuda sigorta şirketlerinin uygulamalarında kullandığı bedeller esas alınır.

Yüklenicinin sözleşme ile üstlendiği sorumluluk ve yükümlülükler söz konusu sigortalarla sınırlandırılmamış olduğundan, inşaat sigorta poliçelerinin genel şartlarının “ teminat dışında kalan haller” maddesinde belirtilen, yüklenicinin kusurlu olduğu hallerde, kusur nedeniyle sigortanın ödemediği bedeller için yüklenici idareden hiçbir talepte bulunmayacağı gibi,işin devamı süresince meydana gelebilecek kazalardan ,bu kazaların sebep olacağı can ve mal kaybindan ve üçüncü şahıslara verilecek her türlü zararlardan yüklenici doğrudan sorumlu olacaktır.Yüklenici veya alt yüklenicilerin sigorta kapsamı içinde veya dışında kalan hareket ve fiillerinden dolayı meydana gelecek bütün talep ve iddiaların karşılanması yükümlülüğü de yükleniciye aittir.

Yüklenici, kendisinin veya alt yüklenicinin taksirinden, ihmalden, ağır ihmalden veya kusurlu herhangi bir hareketinden dolayı idareyi ve idare personelini sorumlu tutamaz.

Sözleşmenin feshi veya tasfiye halinde bu sigortalar, iş, yeni yükleniciye ihale edilinceye kadar devam ettirilir ve bu süreye ait sigorta giderleri yüklenici tarafından karşılanır. Ancak bu süre, fesih veya tasfiye olur tarihinden başlamak üzere 3 ayı geçemez.

Şehir ve kasaba sınırları dışındaki işyerlerinde güvenlik ve düzenin sağlanması için idare tarafından verilen talimata yüklenici uymak zorundadır.

İşyeri ve çevresindeki bölgede, yeterli güvenlik önleminin alınmaması sebebiyle doğabilecek hasar ve zararın ödenmesinden yüklenici sorumludur. Yüklenici, kazaların,zarar ve kayıpların meydana gelmesini önlemek amacıyla gerekli bütün tedbirleri almak ve yapı işleri teknik daire başkanlığınca görevlendirilen personel tarafından,kaza ,zarar ve kayıp ihtimallerini azaltmak için verilecek talimatlara uymak zorundadır.Ayrıca yüklenici,işyerinde kullanılan araç,gereç ve makinelerde patlayıcı maddelerin yol açabileceği kazalardan korunma usullerini tedbirlerini çalışanlara öğretmek zorundadır.

Bu konularda gerek yapı işleri teknik daire başkanlığınca görevlendirilen personel tarafından istenen ver gerekse yüklenicinin kendi arzusu ile uyguladığı güvenlik ve koruma önlemlerine ilişkin giderlerin tümü yükleniciye aittir.

İşyerlerinin temizlenmesi ve tesislerin kaldırılması

MADDE 7- Yüklenici tarafından işin sonunda işyerleri her türlü ihzarattan ve çalışma artıklarından çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenir.

Bundan başka yüklenici tarafından kendi ihtiyaçları için yapılmış olan baraka ,ambar, garaj, atölye vb. tesisler işin sonunda yüklenici tarafından sökülerek götürülür ve bu işler için kendisine hiçbir bedel ödenmez.

Afer CİHAN
İnş. Teknikeri


İKİNCİ BÖLÜM

PROJELER

Projelerin uygulanması

MADDE 8- Sözleşme konusu AİBÜ Yaşam Merkezi Binası yüklenici tarafından hazırlanıp idarece onaylanan uygulama projelerine uygun olarak yapılır.

Projelerin zemine uygulanması sırasında meydana gelen hataların sorumluluğu ve hataların neden olduğu zararlar ve giderler yükleniciye aittir.

İdarenin veya Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığının görevlendirdiği personelin yazılı bir tebliği olmaksızın yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeni ile bir hak iddiasında bulunamaz.

İşlerin devamı sırasında yüklenici, proje uygulaması konusunda kendisine yapılan tebligatın sözleşme hükümlerine aykırı olduğu veya tebligat konusunu fen ve sanat kurallarına uygun olmadığı görüşüne varırsa, bu husustaki karşı görüşlerini idareye bildirmek zorundadır. Yüklenici yapacağı her türlü imalatta idarenin onayını almak zorundadır.

Projelerin tesliminde gecikme olması

MADDE 9- Yeni proje veya belge hazırlanmasını gerektirecek ve dolayısıyla zamana ihtiyaç gösterecek şekilde değişiklik yapılması hallerinde yüklenici hic bir itiraz öne süremeyecektir. Ancak bu gecikme, işin bir kısmının veya hepsinin zamanında bitirilmesini geciktirirse sözleşmedeki iş süresi, işin bir kısmı veya tamamı için gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

YAPI DENETİM HİZMETLERİ

İşlerin Denetimi

MADDE 10- İşin denetimi, idare tarafından görevlendirilen yapı işleri teknik daire başkanlığı personelinin denetimi altında, yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir.

Herhangi bir işin, yapı işleri teknik daire başkanlığı personelinin denetimi altında yapılmış olması yüklenicinin, üstlenmiş olduğu işi bütünüyle projelerine, sözleşme ve şartnamelerine, fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmak hususundaki yükümlülüklerini ve sorumluluğunu ortadan kaldırmaz.

Yüklenici, üstlenmiş olduğu işleri sorumlu bir meslek adamı olarak fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapmayı kabul etmiş olduğundan, kendisine verilen projeye ve/veya teknik belgelere göre işi yapmakla, bu projenin ve/veya teknik belgelerin işyerinin gereklerine, fen ve sanat kurallarına uygun olduğunu, ayrıca işin yapılacağı yere ,kullanılacak her türlü malzemenin nitelik bakımından yeterliliğini incelemiş,kabul etmiş ve bu suretle işin teknik sorumluluğunu üstlenmiş sayılır.

Önemli görülen durumlarda yüklenici isteklerini idare veya Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı görevli personeline, aynı şekilde idare veya Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı görevli personeli de istek ve talimatlarını yükleniciye yazı ile bildirir. Söz üzerine yapılmış işler ve işlemler hakkında yüklenicinin istek ve iddiaları idare tarafından dikkate alınmaz.

Afer CİHAN
İnş. Teknikeri


Yüklenici ile Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı görevli personeli arasında anlaşmazlık olursa, bu anlaşmazlık idarece karara bağlanır.

Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı Görevli Personelinin Yetkileri

MADDE 11-Yüklenici bütün işleri Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı görevli personelinin sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak şartı ile vereceği talimata göre yapmak zorundadır.

Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı Görevli Personeli için gerekli binaların yapılması:

MADDE 12-Yüklenici Yapı işleri teknik daire başkanlığı görevli personelinin işlerle ilgili her türlü çalışmalarını yapması için yer temin eder.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

İŞİN YÜRÜTÜLMESİ

Yüklenicinin iş başında bulunması

MADDE 13-Yüklenicinin üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, işyerinde bulunması esastır. Bununla birlikte yüklenici işlerin gecikmesine ve durmasına yol açmamak şartı ile Noterce düzenlenmiş bir vekaletname ile tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş bir vekil bırakarak iş başından ayrılabilir. İnşaatı yapacak olan Firma inşaat alanlarında sorumlu bir İnşaat Mühendisi bulundurmak zorundadır.

İşin Yürütülmesi İçin Gerekli Personel ve Araçlar

MADDE 14 – Sözleşmenin imzalanmasından sonra Yüklenici, üstlenmiş olduğu işin önemine ve iş programına uygun olarak işlerin yapılması için gerekli her türlü makine, araç ve yardımcı tesisleri hazırlamak her türlü malzemeyi ve işçileri temin etmek, ilgili tedbirleri almak zorundadır.

Alt Yüklenicilerin Çalıştırılması ve Sorumlulukları

MADDE 15- Yürürlükte bulunan yasa ve yönetmelikler uyarınca yasaklı olanlar alt yüklenici olamazlar. İşin bir kısmı veya tamamı alt yüklenicilere yaptırılabilir.

Sözleşme ve Eklerine Uymayan İşler

MADDE 16-Yüklenici yapım esnasında projelerde kendiliğinden hiçbir değişiklik yapamaz. Bununla birlikte, yüklenici tarafından proje ve şartnameden farklı olarak yapılmış işlerin fen ve sanat kurallarına istenen özelliklere uygun oldukları idarece tespit edilirse bu işler yeni durumları ile de kabul edilebilir.

Yüklenicinin Bakım ve Düzeltme Sorumlulukları

MADDE 17- Taahhüt konusu yapım işinin her türlü sorumluluğu kesin kabul işlemlerinin idarece onaylanacağı tarihe kadar tamamen yükleniciye aittir.

Afer CIHAN
İnş. Teknikeri


Yüklenicinin Kusuru dışındaki Hasar ve Zararlar

MADDE 18- Olağanüstü haller ve doğal afetlerin işyerlerinde ve yapılan işler de meydana getireceği hasar ve zararlar ile Sigortalanabilir Riskler (all risk) sigorta kapsamında bulunduğundan yüklenici, bu hasar ve zararlar için idareden hiçbir bedel isteyemez. Ancak bu hasar ve zararlardan meydana gelecek gecikmeler için yükleniciye gerekli ek süre verilir.

Savaş, yurt içinde seferberlik, ayaklanma, iç savaş ve bunlara benzer olaylar veya bir nükleer yakıttan kaynaklanan radyasyonlar ve bunlar için alınan önlemler sonucunda meydana gelecek riskler gibi sigortalması mümkün olmayan riskler ile idarenin işlerin tamamlanmış kısımlarını teslim alarak kullanmasından dolayı bu kısımlardan doğacak riskler idareye aittir.

Yükleniciye Ait Giderler

MADDE 19-İşin gerçekleştirilmesi için gerekli ve yüklenicinin yapmak zorunda olduğu bazı işlerin karşılığı olan, aşağıdaki bentlerde gösterilen giderlerin tümü, sözleşme veya eklerinde kimin tarafından ödeneceği belirtilmemiş ve aksine bir hüküm bulunmamakta ise;

a. Gerek işin yönetimi, gerekse işte kullanılacak her türlü malzeme, araç, makine, taşıt vb.nin taşınmaları (teklif birim fiyatlarda yer alanlar bunun dışındadır) bunlar için gerekli depo,baraka,hangar,garaj vb. tesislerin yapılması,bunların korunmaları ve sigortaları ile ilgili giderler.

b. İşin yerine getirilmesi için, yüklenici tarafından gerekli görülen bütün hizmet yolları ile bunların üzerindeki geçici köprü ve geçitlerin yapım ve bakım giderleri ile kamuya açık yollarda iş süresince alınması gerekebilecek tedbirlerin giderleri,

c. Projelerin zemine uygulanması ,röleve gibi işler ile yapı işleri teknik daire başkanlığı görevli personeli tarafından denetim amacıyla istenen her türlü ölçmeler için gerekli araç,malzeme,ve personel giderleri.

d. Sözleşmede veya eklerinde belirtilen yükleme ve benzeri teknik deneylerin giderleri

e, Kabul heyetlerinin gerekli gördüğü durumlarda, yüklenicinin yaptığı işlerle ilgili olarak güven sağlamak için yapılacak bütün yükleme deneylerinin giderleri.

f. Şantiye hizmetleri için gerekli enerji ve suyun(yapının bünyesine giren su ve enerji bunun dışındadır.)sağlanması, taşınması ve dağıtılması için gerekli tesislerin yapılması ve bunlarla ilgili işletme giderleri,
Yükleniciye aittir.

BEŞİNCİ BÖLÜM

YIKMA VE KAZILAR

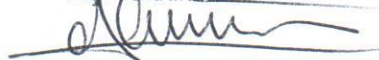
Kazı ve yıkmalarda bulunan değerli eşya

MADDE 20- Devlete ait yerlerde yapılan kazılarda ve yıkmalar sırasında elde edilen malzeme idareye aittir. Aynı şekilde çıkacak kültür değerleri,değerli eşya ve sanat eserleri Devlete aittir.Bu gibi eşyayı çıkarmak için gerektiği takdirde yüklenicinin yapacağı,idarece kabul edilecek giderler kendisine ödenir.

Bu gibi eşya ve sanat eserlerinin meydana çıkmasında yüklenici derhal iş başındaki yapı denetim görevlisine bilgi vermek ve ilgili memurlar gelip teslim alıncaya kadar bunları saklayıp korumak ve bu husustaki kanun, tüzük ve yönetmelik hükümlerine uymak zorundadır.Aksi takdirde kanunlarda belirtilen ceza hükümleri uygulanır.

Kazılardan veya devlete ait yıkmalardan çıkarılan malzeme

Afer CIHAN
İnş. Teknikeri



MADDE 21- İşin sözleşmesinde veya eklerinde gösterilenler dışında kazılardan veya Devlete ait yapıların yıkılmasından çıkacak malzemenin işte kullanılmasını Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı görevli personeli uygun görürse,yüklenici bu gibi malzemeyi kullanmak zorundadır.

ALTINCI BÖLÜM

YÜKLENİCİNİN ÇALIŞTIRDIĞI PERSONEL

Çalışanların hakları ve çalışma şartları

MADDE 22-Yüklenici,işte aldığı veya alt yüklenicilerin çalıştırdıkları her işçinin,personelin,ve teknik elemanın haklarını yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine uygun olarak korumak zorundadır.

Çalışanların sağlık işleri

MADDE 23-Yüklenici bütün giderleri kendisine ait olmak üzere hizmetinde çalışanlar için gerek teker teker ve gerekse topluca yaşadıkları ve çalıştıkları yerlerde yürürlükte olan sağlık ve güvenlik mevzuatı hükümlerine uygun olarak her türlü sağlık önlemlerini almak ve çalışanların buldukları şartlara göre sağlıklı bir şekilde yiyip içmelerini yatıp kalkmaları ve yıkanmaları, hastalıklardan korunmaları, hastalık veya bir kaza halinde tedavileri konularında ilgili mevzuat hükümlerine ve idare veya Yapı İşl. Tek. Dai. Bşk .lığı görevli personelinin kendisine vereceği talimatlara uymak zorundadır.

Çalışanların kazaya uğramaları

MADDE 24-Yüklenicinin 25, madde hükümlerine göre tedbirler alınmasına rağmen olabilecek kazalarda yüklenicinin işçi ve personelinden kazaya uğrayanların tedavilerine ilişkin giderlerle kendilerine ödenecek tazminat yükleniciye aittir.

Yüklenici bu hususta yürürlükte bulunan genel hükümlere uyacaktır.

Yüklenicinin çalıştırdığı kişilerin uygunsuzlukları

MADDE 25- Yüklenicinin teknik ve yönetici personeli ile hizmeti,işçi ve alt yüklenicileri arasında her ne şekilde olursa olsun işbaşında bulunmasına engel durumları tespit edilenler idare veya yapı işleri teknik daire başkanlığı görevli personeli tarafından yapılacak tebligat üzerine yüklenici tarafından derhal işbaşından uzaklaştırılır.

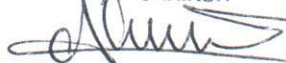
YEDİNCİ BÖLÜM

KABUL İŞLEMLERİ

Geçici Kabul

MADDE 26- Sözleşme konusu iş tamamlandığında, yüklenici idareye vereceği dilekçe ile (faksla da olabilir) geçici kabul isteğinde bulunur. Yapılan işler idarece verilecek talimat üzerine Yapı İşleri Teknik Daire Başkanlığı görevli personelince ön incelemeden geçirilir. Ön inceleme sonucunda işin sözleşme ve eklerine uygun olarak tamamlandığı ve kabul işlemlerinin

Afer CİHAN
İns. Teknikeri



yapılmasında bir engel bulunmadığı anlaşılırsa idarece geçici kabul komisyonu oluşturulur. Kabul komisyonu tarafından, yüklenici veya vekili ile birlikte yapılacak incelemelerden sonra işin durumu uygun görüldüğü takdirde bir kabul tutanağı düzenlenir ve bunu yüklenici veya vekili de imzalar. Kabul komisyonu gerçekleştirilen işlerin nev'ini, niteliğini, sözleşme ve ekleri ile teknik gereklere ve iş sırasında onaylanan değişikliklere uygunluğunu ve kabule hazır olup olmadığını inceler. Bu inceleme sonucunda komisyon, nitelikleri yukarıda belirtilen kusur ve eksikliklerin varlığını tespit ederse, kabul tutanağını yapmakla birlikte, gördüğü kusur ve eksikliklerin ayrıntısı gösterir bir liste düzenler ve bunların giderilmesi için gerekli olan süreyi tespit eder.

Kabul komisyonunun tespit ettiği eksiklikler, belirlenen sürede yüklenici tarafından giderilmezse, eksikler tamamlanmaya kadar kabul tarihi ertelenir.

Geçici kabul tutanağı, idarece onaylandıktan sonra geçerli olur. Geçici kabulün yapılmasını müteakip yapının işgal edilmesi, işin kesin kabulü mana ve hükmünü tazammun etmez.

İşte kusur ve eksikliklerin varlığı halinde bunların giderilmesi için belirlenen sürenin sonunda, yüklenici bulunsun veya bulunmasın, aynı şekilde durum Yapı İşleri Teknik Daire başkanlığı görevli personeli tarafından düzenlenecek bir tutanakla tespit edilir.

Kabul işlemlerinde varsa sözleşmelerindeki özel hükümler de göz önünde bulundurulur. İşin süresinde önce bitirilmesi halinde, yüklenicinin isteği üzerine, idare sözleşmedeki iş bitim tarihini beklemeksizin yukarıdaki usullere uygun olarak işin kabulünü yapabilir.

Süresi

MADDE 27 – Geçici kabul ile irtifak hakkı süresinin bitiminde yapılacak kesin kabul arasında geçecek süre teminat süresidir.

Teminat Süresindeki Bakım ve Giderler

MADDE 28- Yüklenici İşlerin, teminat süresi içindeki bakımını yapmak ve tümünü iyi bir şekilde korumak ve çıkabilecek kusur ve aksaklıkları gidermek zorundadır.

Kesin Kabul

MADDE 29- İrtifak süresi sonunda, kesin kabul komisyonu oluşturularak geçici kabuldeki esas ve usullerle kesin kabul yapılır.

Teminat süresi içinde yüklenicinin, bütün yükümlülüklerini yerine getirmiş olduğu ve kendisine yüklenebilecek kesin kabulü engelleyecek bir kusur ve eksiklik görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı düzenlenir.

İşin kesin kabulüne engel herhangi bir durum görüldüğü takdirde, kabulü engelleyen kusur ve eksiklerin giderilmesi için bir süre belirlenerek durum idareye bildirilir. İdare bu kusur ve eksiklerin tutanakla belirlenen süre içerisinde giderilmesi hususunu yükleniciye tebliğ eder. Kusur ve eksiklerin yüklenici tarafından giderildiği idarece tespit edildiğinde kabul işlemi sonuçlandırılır.

Kesin kabul tutanağının yetkili makam tarafından onaylanması ile kesin kabul işlemi tamamlanmış olur.

Kesin Teminatın İadesine Ait Şartlar

MADDE 30- Kesin Teminat, kesin kabul tutanaklarının onaylanmasını müteakip yükleniciye iade edilir.

Afer CİHAN
İns. Teknikeri


SEKİZİNCİ BÖLÜM

SÖZLEŞME İLİŞKİLER

Sözleşmenin devri

MADDE 31- Sözleşme, zorunlu hallerde ihale yetkilisinin yazılı izni ile başkasına devredilebilir. Ancak, devir alacaklarda ilk ihaledeki şartların aranması zorunludur. Ayrıca, isim ve statü değişikliği gereği yapılan devirler hariç olmak üzere, bu sözleşmenin devredildiği tarihi takip eden üç yıl içinde aynı yüklenici tarafından başka bir sözleşme devredilemez veya devir alınamaz. İzinsiz devredilen veya devir alınan veya bir sözleşmenin devredildiği tarihi takip eden 3 yıl içinde devredilen veya devir alan sözleşmeler fesih edilerek devreden veya devir alanlar hakkında yasal hükümleri uygulanır.

Sözleşmenin feshi ve tasfiye durumları

MADDE 32- Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında yüklenicinin mali acz bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceği gerekçeleri ile birlikte yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı sözleşmede belirtilen esaslar ile genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Doğal afet kanuni grev, genel salgın hastalık ,kısmi veya genel seferberlik ilanı ve gerektiğinde kamu ihale kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer hallerin idare tarafından mücbir sebep olarak kabul edilerek sözleşmenin fesih edilmesi için; yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş olması, taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen 20 gün içinde yüklenicinin idareye yazılı olarak bildirimde bulunması ve yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi zorunludur.

Bu durumda hesabı sözleşme esasları ile genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek teminatlar iade edilir.

Feshedilen sözleşme konusu işlerin hesabı sözleşme esasları ile genel hükümlere göre yapılır ve böylece yüklenicinin idare ile ilişkisi kesilmiş olur. Bunun içinde sözleşmenin feshedilmesine ait onay tarihinde işlerin mevcut durumu, idare görevlendirilecek bir heyet tarafından yüklenici veya vekili ile birlikte tespit edilerek bir " Durum Tespit Tutanağı" düzenlenir. Yüklenici veya vekili hazır bulunmadığı takdirde bu husus tutanakta belirtilir.


Yüklenici ile idarenin Borçlar Kanunu hükümleri çerçevesinde karşılıklı anlaşması halinde sözleşme tasfiye edilir.

Yüklenici ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya mahkumiyeti

MADDE 33-Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde aşağıdaki hükümler uygulanır.

a)Yüklenicinin ölümü halinde, sözleşme feshedilmek suretiyle hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminatları ve varsa diğer alacakları varislerine verilir. Ancak, aynı şartları taşıyan ve talepte bulunan mirasçılara idarenin uygun görmesi halinde,ölüm tarihini izleyen otuz gün içinde varsa ek talimatlar dahil taahhüdün tamamı için gerekli kesin teminatı vermeleri şartıyla sözleşme devredilebilir.Teminatın verilmesinde 28 nci madde esaslarına göre işlem yapılır.

Afer CİHAN
İnş. Teknikeri



b)Yüklenicinin iflas etmesi halinde,sözleşme 4735 sayılı Kanunun 17 nci maddesi hükümlerine göre feshedilerek yasaklama hariç hakkında 4735 sayılı kanunun 20 ve 22 nci maddelerine göre işlem yapılır. Kesin hesap tasfiyesi 29 ncu madde esaslarına göre yapılır. Sözleşmenin feshi sebebiyle idarenin uğradığı zarar ve ziyan yükleniciye tazmin ettirilir.

c)Ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza mahkumiyeti nedeni ile yüklenicinin taahhüdünü yerine getirememesi halinde ,bu durumun oluşunu izleyen 30 gün içinde yüklenicinin teklif edeceği ve ilgili idarenin kabul edeceği birinin vekil edilmesi şartıyla taahhüde devam edilebilir.Eğer,yüklenici kendi serbest iradesi ile vekil tayin etmek imkanından mahrum ise,yerine ilgililerce aynı süre içinde genel hükümlere göre bir yasal temsilci tayin edilmesi istenebilir.

Yüklenicinin ortak girişim olması halinde ölüm,iflas,ağır hastalık,tutukluluk veya mahkumiyet

MADDE 34- Ortak girişimlerce yerine getirilen taahhütlerde,ortak girişimi oluşturan kişilerden birinin ölümü,iflası,ağır hastalığı,tutukluluğu, özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkum olması veya dağılması sözleşmenin devamına engel olmaz.Ancak bunlardan biri İdareye pilot veya koordinatör ortak olarak bildirilmiş ise,pilot veya koordinatör ortağın gerçek veya tüzel kişi olmasına göre iflas,ağır hastalık,tutukluluk,özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyet veya dağılma hallerinde,sözleşme fesih edilerek yasaklama hariç haklarında 4735 Sayılı Kanunun 20 ve 22 nci maddelerine göre işlem yapılır.Pilot veya koordinatör ortağın ölümü halinde ise sözleşme feshedilmek suretiyle yapılmış olan işler tasfiye edilerek kesin teminat iade edilir.Bu durumların oluşunu izleyen 30 gün içinde diğer ortakların teklifi ve idarenin uygun görmesi halinde de,teminat dahil o iş için pilot veya koordinatör ortağın yüklenmiş olduğu sorumlulukların üstlenilmesi kaydıyla sözleşme yenilenerek işe devam edilebilir.

Pilot veya koordinatör ortak dışındaki ortaklardan birinin ölümü,iflası,ağır hastalığı, tutukluluğu özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkum olması veya dağılması halinde,diğer ortaklar teminat dahil işin o ortağa yüklediği sorumlulukları da üstlenerek taahhüdü yerine getirirler.

DOKUZUNCU BÖLÜM

ÖZEL ŞARTLAR

MADDE 35- Öğrenci Yaşam Merkezinin adı açılış yapılmadan önce idarece belirlenecektir.

MADDE 36 – Hak lehtarları süresi içinde öğrenci Sosyal Aktivite Merkezinde çalıştıracağı işçilerin isimlerini, kanuni ikametgah adreslerini, nüfus cüzdanı örneklerini ve adli sicil kayıtları örneklerini ekleyerek Rektörlüğe bildirecek, Rektörlüğün yazılı muvaffakatı ile işe başlatacak, çalışması uygun görülmeyenler ya da çalışma izinleri sonradan kaldırılanlar görevlerine devam ettirilmeyecektir. Çalışanlardan, Üniversitenin güvenliğine aykırı davrandıkları tespit edilenlerin bildirilmesi üzerine bu personelin öğrenci yurtlarındaki hizmetleriyle ilişkileri derhal kesilecektir. Bu durumda iş hukukundan doğacak tüm alacak ve tazminat haklarından sorumluluk ; hak lehtarına aittir.

MADDE 37 – Hak lehtarları Öğrenci Yaşam Merkezinde temizlik ve sağlık yönünden hijyen koşullarına uygun faaliyette bulunacak, işyeri ve çevresinin temizliği, bakımı ve onarımından sorumlu olacak, sürekli olarak işletmeyi temiz ve düzenli bulunduracaktır.

MADDE 38 – Temizlik, güvenlik hizmetlerinin işleyişi Üniversite ile eşdeğer kalitede veya iyi kalitede olmalıdır. Öğrencilerden şikayet alındığı takdirde Üniversite gerekli gördüğü

Ali ÇİHAN
İş. Teknikeri


zamanlarda, iş yerinin temizlik, güvenlik dahil hizmetin işleyişini kontrol etmek hak ve yetkisine sahiptir.

MADDE 39- Hak lehtar, Üniversitenin genel disiplin, temizlik, güvenlik ve sağlık kurallarına uymak koşulu ile yurttan kalan öğrencilerin yurttan misafir edeceği kişilerin bedeli karşılığında kalmasını sağlayabilir. Bu süre üst üste 3 (üç) günü aşamaz. Bu şekilde kalanların nüfus cüzdanı fotokopileri ve fotokopinin altında ilgili öğrenci ile olan bağına ilişkin bilgi yazılır, öğrenci ve yurt sorumlusu tarafından imzalanır, yurt sorumlusu tarafından 1 ay süre ile saklanır. Ancak hiçbir nedenle erkek odalarında bayan misafir, bayan odalarında erkek misafir kalmaz.

Anlaşmazlıkların çözümü

MADDE 40- İşin yürütülmesi veya kesin hesapların çıkarılması aşamasında Yapı İşl. Tek. Daire Başkanlığı görevlisi ile yüklenici arasında çıkabilecek anlaşmazlıklar, öncelik sırası sözleşmesinde belirtilen, sözleşme eklerindeki hükümler dikkate alınmak suretiyle aşağıda yazılı olduğu şekilde idare tarafından çözüme bağlanacaktır. Yüklenici, anlaşmazlığa yol açan konuda, bu durumun ortaya çıktığı günden başlamak üzere 15 gün içinde itiraz ve şikayetlerinin sebeplerini açıklayan bir dilekçeyle idareye başvuracaktır.

İdare, bu dilekçeyi aldığı tarihten başlamak üzere en çok 2 ay içinde inceleyip bu husustaki kararına yükleniciye bildirecektir. 2 ay içinde kendisine bir cevap verilmediği veya verilen karara razı olmadığı takdirde, yüklenici anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin sözleşme hükümlerine göre hareket etmekle serbesttir.

MADDE 41- Bu şartnamenin ve yapılacak sözleşmenin uygulanmasından doğabilecek ihtilaflarda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu ve ilgili Mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 42- İhtilafların çözümünde BOLU Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

MADDE 43 - İş bu şartname 43 maddeden ibarettir.

Aker CİHAN
İng. Teknikeri
